

Zápis ze 7. jednání Komise pro rozvoj města
ze dne 26.09.2019 konané na radnici v Jeseníku

Přítomní: Rodan Hojgr (předseda komise)
Kamil Kavka (člen komise)
David Migal (člen komise)
Radomír Mika (člen komise)
Martin Šejda (člen komise)
Jan Mrosek (tajemník komise)
Tomáš Vlázlo (garant komise)

Hosté: Václav Urban (místostarosta města)
Monika Nepejchalová (vedoucí oddělení majetku)
Sara Al-Wahaishi (městská architektka)
Petr Kubiček (vedoucí oddělení strategického rozvoje)
Karel Mičánek (veřejnost)
Květoslav Growka (Státní okresní archiv)
Martina Seidlerová (zastupitel, Sudetikus)
Jiří Uher (vedoucí oddělení investic)
Dana Kašparová (vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování)

Program:

- 1) Oprava letního divadla (M. Seidlerová)
- 2) Pojmenování nových ulic (D.Kašparová)
- 3) Územní studie (D.Kašparová)
- 4) Auto BPK a dům Vodní ul. (M. Nepejchalová)
- 5) Městská zeleň (M. Nepejchalová)
- 6) SMART City (T. Vlázlo)
- 7) Víceúčelové hřiště (V. Urban)
- 8) Bytová výstavba lokalita Dukelská (V. Urban)
- 9) Představení nového oddělení strategického rozvoje (P. Kubiček)
- 10) Obsazení komise (T. Vlázlo)

1) Oprava letního divadla (M. Seidlerová)

Oživení Smetanových sadů - jednou z aktivit je oprava letního divadla. Soukromý donátor investuje do oprav - připojení pitné vody, vodoměr, přípojka el., atd. Opravy budou dokončeny do zimy 2019. Důležitou součástí je sociální zařízení, které nyní nefunguje, je třeba přestavět septik na jímku a dodělat toalety. Oddělení majetku s těmito úpravami počítá z rozpočtu města, již prošlo radou města s položkovým rozpočtem.

Usnesení komise:

Komise doporučuje Radě města podpořit dokončení probíhajících oprav objektu letního divadla a vyčlenění potřebných finančních prostředků.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

2) Pojmenování nových ulic (D.Kašparová)

V současné době probíhá vznik několika nových ulic - stavební úřad přiděluje název. Nyní se řeší ulice v oblasti za pilou směrem na Rejvíz. K. Growka doporučuje spíše geografické názvy jako je Pod Vyhlídkou či Na Rovině. Obyvatelé navrhli ulici Šumná, ale rada města toto neschválila.

Komise navrhuje pojmenovávat ulice podle geografických principů, proto komise nedoporučuje název Šumná, protože Šumný potok se nachází v jiné lokalitě.

Do budoucna komise doporučuje, aby Odbor stavebního úřadu a územního plánování vždy předložil občanům dané lokality názvy, které projednal s odborníky na toto téma (Státní okresní archiv).

Usnesení komise:

Komise nedoporučuje Radě města pojmenovat novou ulici Šumná.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 3 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

Komise doporučuje Radě města pojmenovat novou ulici z výběru názvů: Na Rovině nebo Pod Pasíčky.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 3 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

3) Územní studie (D.Kašparová)

Územní studie - doplňující prvek územního plánu.

OSÚÚP (Odbor stavebního úřadu a územního plánování) vybralo k realizaci studie pro lokalitu Pod Chlumem a pro Smetanovy sady, které vypracoval City Upgrade-architekti pracující pro města a obce (studie byly hrazeny z dotace). Byly zapracovány požadavky jednotlivých odborů, Technických služeb Jeseník, konala se také veřejná projednání. Po schválení budou závazné pro stavební úřad.

Komise s podobou souhlasí, jen upozornila, aby se ve studiích, i těch budoucích, myslelo na cyklodopravu.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města vzít na vědomí Územní studii veřejného prostranství – „Sídliště Pod Chlumem Jeseník“ a v dalších stupních dokumentace počítat s cyklodopravou v území.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města vzít na vědomí Územní studii veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“ a prioritně realizovat chodník na pravém břehu řeky k Ovčímu mostu a lávku spojující park s městem.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Komise schválila usnesení.

4) Auto BPK a dům Vodní ul. (M. Nepejchalová)

Objevil se zájemce o koupi domu na ul. Vodní. Komise zastává stejný názor jako při projednávání dne 23.5.2019. Město chce komplexně vyřešit bytovou politiku, dopracovávají se podklady se současným stavem a potřebnými prostředky pro investici do těchto objektů.

V srpnu oslovila firma AUTO-BPK město s žádostí na odkup pozemků p.č. 261/1, 254, 255, 258/3, 262/4, 261/2. Komise toto již projednávala a dále trvá na svém usnesení ze dne 7.3.2019.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města nedoporučuje radě města prodej objektu na Vodní ulici v návaznosti na předchozí usnesení komise ze dne 23.5.2019.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

Komise pro rozvoj města nedoporučuje radě města prodávat pozemky p.č. 261/1, 254, 255, 258/3, 262/4, 261/2 v návaznosti na předchozí usnesení komise ze dne 7.3.2019.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

5) Městská zeleň (M. Nepejchalová)

Návrh na změnu počtu sečí ve městě dle podkladů. Řeší se změna u několika menších lokalit (např. okolí letního divadla, třešňová alej). Návrh připravili TSJ.

Bylo by vhodné barevně vyznačit způsob údržby zeleně (počet sečí) v jednotlivých lokalitách na ortomapě (letecké mapě) města a tu zveřejnit na webu města.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města bere na vědomí dokument Návrh na snížení a zvýšení počtu sečí.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Komise schválila usnesení.

6) SMART City (T. Vlazlo)

Město je členem Smart region Olomoucký kraj. Snaha, aby se město stalo pilotním městem pro testování sítě 5G.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města bere na vědomí aktuální informaci o problematice SMART City.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

7) Víceúčelové hřiště (V. Urban)

Ve městě bude chybět veřejná ledová plocha, v lázních současné kluziště bude letos končit dle vyjádření PLL. Město se spojilo s ředitelem SOŠ-SOU v možnosti vybudovat víceúčelové hřiště za Mkem - v létě pro míčové sporty, v zimě jako veřejná ledová plocha. Řeší se konkrétnější možnosti, pozemky jsou ve vlastnictví kraje.

Členové komise upřednostňují nejdříve aktualizovat koncepci sportovišť v lokalitě Dukelská a teprve poté realizovat konkrétní stavby, aby bylo postupováno koncepčním způsobem - tato koncepce by měla respektovat nejen požadavky a návrhy sportovních klubů (výkonnostní sport), ale stejně tak potřeby rekreačního sportování.

K této problematice už přijala komise pro rozvoj města usnesení na svém 2. jednání dne 16.1.2019 v tomto znění: "Komise pro rozvoj města doporučuje Radě města souhlasit s vypracováním nového zadání pro úpravu urbanistické studie MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ AREÁL JESENÍK NA UL. DUKELSKÁ dle nového programového prohlášení vedení města ve spolupráci s komisí pro rozvoj města, komisí pro sport, městským architektem a místními sportovními spolky."

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města souhlasí se záměrem vybudovat víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem a mobilním kluzištem na ul. Dukelská a doporučuje Radě města Jeseník tento záměr projednat.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 1 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 3

Komise neschválila usnesení.

8) Bytová výstavba lokalita Dukelská (V. Urban)

Připravuje se záměr na ul. Raisova. Další možnost na ul. Dukelská, snaha zjistit možnost, zda by soukromý investor měl zájem investovat a postavit bytový dům.

Komise upřednostňuje nejdříve komplexní bytovou koncepci v souladu s Akčním plánem města 2019-2021 (bod 2.4.4), která řekne skutečné potřeby pro obyvatele města.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města pokračovat v přípravě záměru zveřejnění

pozemků v lokalitě Dukelská za účelem výstavby bytového domu či bytových domů.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 1 PROTI: 3 ZDRŽEL SE: 1

Komise neschválila usnesení.

9) Představení nového oddělení strategického rozvoje (P. Kubíček)

P. Kubíček představil vize oddělení - větší spolupráce, koncepčnost, implementace strategických dokumentů, oblast sportu, fundraising.

10) Obsazení komise (T. Vlázlo)

K 17.9.2019 rezignoval na pozici člena komise Petr Muzikant, na radě města konané dne 23.9.2019 byl novým členem zvolen Radomír Mika.

Příští jednání komise:

17.10. 2019, 16:00-19:00 hod., zasedací místnost na radnici

Další plánované termíny jednání komise (čtvrtek, 16:00-19:00 hod.): 7.11.2019, 5.12.2019

Zapsal: Jan Mrosek

Ověřil: Rodan Hojgr