



MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Odbor tajemníka

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
č. 12/2022

Č.j.: MJ/33385/2022

Sdělení ve věci žádosti o poskytnutí informací:

Dne 21.06.2022 obdržel Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování žádost o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“).

Žádost o sdělení:

Klienti ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „106“) žádají o následující informace:

1) Zda byly v letech 2013 až do současnosti podávány návrhy na změnu územního plánu Města Zlaté Hory, které by se týkaly pozemků zapsaných na LV č. 380, v k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách, které jsou v aktuálním územním plánu vymezeny jako plocha SO, 0-Z15, jiné, než výše uvedené?

2) Pokud ano, o jaké návrhy se jednalo a kdy byly podány? Ve smyslu otázky označené č. 2) shora žádáme o zaslání návrhů. Tyto návrhy mohou být pochopitelně s ohledem na ochranu osobních údajů anonymizovány.

3) Jak bylo s návrhy naloženo, a to s návrhy výše vyjmenovanými pod písm. 1)-3) výše a případně též s návrhy, které byly podány nad rámec výše vyjmenovaných?

Tedy konkrétně

a) Jaké bylo případně je stanovisko pořizovatele k těmto návrhům?

b) Kdy bylo Městu Zlaté Hory předloženo stanovisko k návrhům ze strany pořizovatele?

c) Kdy zastupitelstvo Města Zlaté Hory o návrzích rozhodlo?

d) Jak bylo zastupitelstvem Města Zlaté Hory o návrzích rozhodnuto?

e) Kdy Město Zlaté Hory informovalo navrhovatele o výsledku jednání?

To vše ve smyslu § 46 stavebního zákona. Klienti si dovoluují požádat o odpověď ke každému jednotlivému návrhu na změnu územního plánu a na zaslání příslušných stanovisek.

4) Z jakého důvodu nebyla pořizena územní studie, kterou předpokládá územní plán Města Zlaté hory, schválený dne 18. února 2013? viz str. 63 a 64 textové části územního plánu.

5) Co konkrétně znamená etapizace vymezená v čl. 7.3 územního plánu?

Žádost o poskytnutí informací byla adresována současně na dva povinné subjekty – Městský úřad Jeseník a na město Zlaté Hory. Požadavky o informace v žádosti označeny pořadovým číslem 6) až 12) jsou směřovány na město Zlaté Hory, nejsou tedy součástí zpracované odpovědi města Jeseník na zasloupanou žádost..



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor tajemníka

K žádosti bylo sděleno:

Ad 1,2) 1. - dne 9. července 2021 byl u Městského úřadu Jeseník podán návrh na vydání změnu územního plánu města Zlaté hory ze strany žadatelů, 2. - dne 30. června 2021 byl u Města Zlaté Hory podán návrh na vydání změny územního plánu města Zlaté Hory ze strany paní Provazníkové; 3.- dne 17. února 2021 byl podán návrh u Stavebního úřadu Jeseník návrh na změnu územního plánu města Zlaté Hory ze strany pana Milana Frankla, bytem Olomoucká 153/25, 746 01 Opava; 4. - dne 21. prosince 2021 byl u Města Zlaté Hory podán návrh na změnu územního plánu Města Zlaté Hory ze strany Ing. Arch. Martina Chudíčka, bytem Nevanova 1044, 163 00 Praha). Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), je pořizovatelem Územního plánu Zlaté Hory včetně jeho změn (dále jen „pořizovatel“). Platnou územně plánovací dokumentací města Zlaté Hory je Územní plán Zlaté Hory vydaný Zastupitelstvem města Zlaté Hory dne 18.02.2013 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 13.03.2013 a Změna č. 1 Územního plánu Zlaté Hory vydaná opatřením obecné povahy dne 05. 09. 2016, s účinností ode dne 27. 09. 2016 (dále jen ÚP Zlaté Hory). Návrhy na pořízení územního plánu (změny územního plánu) se dle § 46 odst. 1 stavebního zákona podávají u obce, pro jejíž území se územní plán (změna územního plánu) pořizuje, poskytnutí údajů o uplatněných návrzích na změnu ÚP je v kompetenci města Zlaté Hory.

Ad 3) V současné době pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a městem Zlaté Hory zpracovává Zprávu o uplatňování ÚP Zlaté Hory v uplynulém období. Součástí Zprávy o uplatňování by měly být pokyny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Zlaté Hory. Změna č. 2 ÚP Zlaté Hory bude pořizována z vlastního podnětu města Zlaté Hory. V rámci připravované Změny č. 2 ÚP Zlaté Hory bylo uplatněno několik desítek návrhů. Mezi uplatněnými návrhy na změnu ÚP Zlaté Hory jsou i návrhy na zrušení či úpravu zastavitelné plochy O-Z15 v k.ú. Ondřejovice v Jeseníkách. Po dohodě s určeným zastupitelem (místostarostou, p. Jiřím Kozlem) a s ohledem na množství uplatněných návrhů na změnu ÚP nebude zastupitelstvu obce předkládán k rozhodnutí každý návrh zvlášť, ale jednotlivé požadavky budou vyhodnoceny ve Zprávě o uplatňování a případně následně zařazeny do pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Zlaté Hory. Zpráva o uplatňování včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP Zlaté Hory bude projednána v souladu se stavebním zákonem a předložena Zastupitelstvu města Zlaté Hory k rozhodnutí podle § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Ad 4) Zastavitelná plocha O-Z15 byla vymezena v ÚP Zlaté Hory jako plocha, pro kterou bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie podle ustanovení § 30 stavebního zákona. Lhůta pro pořízení územní studie byla stanovena na 4 roky od vydání územního plánu. Vzhledem k tomu, že pozemky v zastavitelné ploše byly v soukromém vlastnictví a aktuálně nebyl požadavek na jejich využití k zastavění, územní studie ve stanovené lhůtě pořízena nebyla. Marným uplynutím lhůty omezení změn v území zaniká. Územní studie pro plochu O-Z15 byla pořízena z podnětu investora (spol. Farma Ondřejovice, s.r.o.) v roce 2021. Ke dni 31.01.2022 pořizovatel schválil možnost využití územní studie pro rozhodování v území a byla zapsána do územně plánovací činnosti.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor tajemníka

Ad 5) V ÚP Zlaté Hory je pro zastavitelnou plochu O-Z15 stanoveno pořadí změn v území (tzv. etapizace, v kap. „K“ textové části Úplného znění (Právního stavu) ÚP Zlaté Hory po Změně č. 1). Zastavitelná plocha O-Z15 (plocha smíšená obytná SO) je rozčleněna na dvě části – do 1. etapy je zařazena severní část lokality, což je zřejmé z grafické části dokumentace Úplného znění (Právního stavu) ÚP Zlaté Hory po Změně č. 1, konkrétně z Výkresu základního členění (č. 1). Výstavba na plochách zahrnutých do 2. etapy může být zahájena až po zastavění nejméně 70 % předchozí etapy, přičemž zastavěním se myslí využití příslušné etapy ve fázi pravomocných stavebních povolení nebo jiných odpovídajících opatření.

Za poskytnuté informace Vám neúčtujeme žádné poplatky.

***Odbor tajemníka
Organizační oddělení
Masarykovo nám. 167/1, Jeseník***