



Č. j.: MJ/53198/2017/OM/Pec
V Jeseníku dne 11.10.2017

Zveřejnění záměru města
(pronájem bytu pro příjmově vymezené osoby o velikosti 1+kk
na ul. Seifertova č. p. 689 v Jeseníku)

Město Jeseník, Masarykovo nám. č. 1/167, Jeseník, IČO: 00302724, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr města **pronajmout níže** uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví města. Tento záměr byl schválen Radou města v Jeseníku na jejím 112. zasedání dne 06.10.2017, usnesení č. 3305:

- **Byt č. 5 o velikosti 1+kk na ulici Seifertova č. p. 689** (cca 35 m², 2.NP) v Jeseníku, za těchto podmínek a dle důvodové zprávy:
- a) čisté nájemné ve výši 52 Kč/m²/měsíc,
 - b) žadatel nesmí být dlužníkem města Jeseník,
 - c) složení jistiny ve výši trojnásobku nájemného,
 - d) uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu 1 roku s možností prodloužení, smlouvu lze uzavřít nejvýše na dva roky,
 - e) u nájemní smlouvy nelze dát souhlas s podnájemem,
 - f) přednost mají zájemci o byt z evidence žadatelů,
 - g) vyhlášovatel si vyhrazuje možnost nevybrat žádného zájemce, případně zrušit záměr pronájmu bytu.

Zájemce musí splňovat níže uvedené podmínky dle Pravidel pro přidělování bytů pro příjmově vymezené osoby a dle důvodové zprávy:

- 1) Je starší osmnácti let.
- 2) Nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni (týká se i členů domácnosti).
- 3) Nebyl příslušným odborem Městského úřadu Jeseník (nebo dřívějším příslušným správním orgánem) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku proti občanskému soužití.
- 4) Nebyl exekučně vystěhován z městského bytu.
- 5) Zájemci nebylo v minulosti městem Jeseník odmítnuto prodloužení smlouvy o nájmu městského bytu z důvodu, že neplatil řádně a včas nájemné či jinak hrubě porušoval své povinnosti vyplývající z nájmu městského bytu anebo protože hrubě porušoval dobré mravy v domě.
- 6) Zájemce v minulosti jako nájemce městského bytu nekoupil od města Jeseníku byt nebo podíl na nemovitosti s bytovými jednotkami (osobně, případně jako člen kupující strany - bytového družstva apod.) nebo v posledních 5 letech dobrovolně sám neukončil nájem v městském bytě.
- 7) Není dlužníkem města Jeseníku s dluhem po lhůtě splatnosti.
- 8) Je v zaměstnaneckém poměru k zaměstnavateli působícím v Jeseníku (příp. je osobou samostatně výdělečně činnou s místem podnikání v Jeseníku), nebo má trvalý pobyt v Jeseníku.
- 9) Podmínky bodu 2. až 7. platí souběžně i pro manžela zájemce anebo jeho partnera ve smyslu zákona č. 115/2006 Sb. Podmínka dle bodu 7. platí pro zájemce a také pro všechny další členy domácnosti zájemce.

10) Je příjmově vymezenou osobou, což je:

- a) samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem zjištěný v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy,
- b) osoba s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy.

Bližší informace a formuláře k vyplnění:

možno získat na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Bc. Pecinové (tel. 584498147).

Prohlídku bytů:

lze domluvit na Městském úřadě v Jeseníku, oddělení majetku, Tovární 4/1287, u p. Leoše Steigera (tel. 584498118 nebo 777604629).

Termín příjmu žádosti: do 30.10.2017 do 17,00 hodin

Do tohoto termínu je možné doručit žádost o pronájem bytu a to **včetně vyplněných formulářů** na MěÚ Jeseník, Tovární ulice č. p.4/1287, oddělení majetku, podatelna č. dveří 303.



Hana Mikulínová

Mgr. Ing. Hana Mikulínová
vedoucí oddělení majetku

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.10.2017

Svěšeno z úřední desky dne: