

# PRODEJ RODINNÉHO DOMU

Insolvenční správce JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M, se sídlem Opavská 522/5, Krnov, PSČ 794 01, IČ: 60758929 nabízí k prodeji obytnou budovu č.p. 21 s příslušenstvím na parc. č. 20 v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, nám. Svobody 21, okres Jeseník.

Cena: nejnižší nabídka **990.000,-Kč**

## Popis nemovitosti:

Předmětná budova je částečně podsklepená, dvoupodlažní, s vestavěným podkrovím pod asymetrickým krovem, tzn. částečně sedlovým a částečně pultovým. Suterén slouží jako technické patro. V přízemí se nachází bývalá provozovna restaurace. V patře a podkroví se nachází bytové jednotky se sociálním zařízením (podkrovní byly vybudovány v letech 2001 – 2002, dodnes nejsou kompletně dokončeny a řádně zkolaudovány). Na celé budově byla provedena generální oprava v letech 1970- 1976. Je zděný, provedený běžným způsobem, bez mimořádného vybavení. Je napojen na veškeré rozvody inženýrských sítí. Údržba v minulosti byla prováděna dle potřeby, včetně generální opravy. Veškeré prvky dlouhodobé životnosti stavby jsou v původním provedení, některé konstrukce krátkodobé životnosti jsou ve stavu zhoršeném, některé jsou morálně zastaralé, opotřebení je tomu odpovídající.

## **Ihned volný k nastěhování.**

## Doplňující informace:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| typ objektu:      | vícebytový (netypový) dům |
| stav objektu:     | odpovídající stáří domu   |
| konstrukce:       | cihla                     |
| užitková plocha : | 580,41 m <sup>2</sup>     |
| celková plocha:   | 455 m <sup>2</sup>        |
| zdroj vody:       | veřejný                   |
| kanalizace:       | veřejná                   |
| elektrický proud: | 230 (220) V               |
| plyn:             | ano                       |

## Kontakt:

telefon: 554 617 514

gsm: 773 670 670

email: [konkursy@insolvencnipravo.eu](mailto:konkursy@insolvencnipravo.eu)

A to za těchto podmínek:

- Písemné nabídky zájemců budou směřovány do sídla IS do **31.03.2018** na adresu:  
**JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M, Opavská 522/5, 794 01 Krnov**
- Obsahem nabídky musí být přesné vymezení předmětu koupě a nabízená kupní cena.
- Nabídky musí být v uzavřených obálkách s jasným nápisem **DŮM ZLATÉ HORY, NABÍDKA – NEROZLEPOVAT**
- Nabídkové řízení lze kdykoliv ze strany IS zrušit a IS si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek bez uvedení důvodu.
- Do 15 dnů od limitního dne (31.03.2018) pro podávání nabídek IS sdělí, kterou nabídku považuje za nejvýhodnější a IS zahájí právní kroky směřující k realizaci prodeje.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o výběru zájemce a výzvy k uzavření kupní smlouvy spolu se zasláním návrhu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Kupní cena musí být tedy uhrazena před, nebo při podpisu kupní smlouvy.
- Prohlídkový den: dle předchozí telefonické domluvy

