

# Zápis č. 3

mimořádné zasedání dopravní komise dne 4. 2. 2019 v 15:00 hod.  
(Městský úřad Jeseník, Karla Čapka 1147/10, malá zasedací místnosti nad jídelnou č. 212)

---

## Přítomni:

členové: Ing. Milan Marcinov, Petr Baršč, Tomáš Baťa, Ladislav Frgál

tajemník komise: Ing. Katarína Macenauerová

garant komise: Ing. Václav Urban

hosté: Ing. arch. Sara Al-Wahaishi, Ing. Bc. Monika Nepejchalová, Ing. Josef Liberda, Jiří Marek

Omluven: Ing. Jiří Vedra

## Program:

### **1. Zahájení**

Předseda dopravní komise (dále jen „DK“) Ing. Marcinov přivítal přítomné, pozvané hosty a konstatoval, že zasedání DK je usnášeníschopné – přítomni 4 členové DK. Tímto zahájil jednání.

### **2. Výstavba dopravní infrastruktury v lokalitě Lipovský kopec**

Návrh výstavby dopravní infrastruktury v lokalitě Lipovský kopec předložilo Oddělení majetku (Ing. Bc. Nepejchalová). Předložen byl záměr společnosti IPPEKON Invest s.r.o. (resort Panorama) a PROFI spol. s r.o. (resort Pod předním vrškem), které v lokalitě Lipovského kopce plánují vybudovat infrastrukturu pro budoucí rodinné domy. Návrh zahrnuje celkem 4 účelové komunikace šířky 3,5m, včetně parkovacích stání a obratišť; dopravní režim je navržen „obytná zóna“. Realizací nedojde k dotčení pozemků ve vlastnictví města. Dle Oddělení majetku je záměrem investorů převést vybudovanou dopravní infrastrukturu do majetku města bezúplatně. Oddělením byl také vysloven požadavek na doplnění návrhu o další komunikaci, propojující oba resorty, včetně doplnění parkovacích stání v části „resort Panorama“ a dobudování chodníku na ul. Lipovská.

Projednávání stavby je ve stadiu, kdy pro část „resort Panorama“ je již vedeno společné územní a stavební řízení. Projektová dokumentace pro obě části je již zpracovaná a byla předložena dotčeným subjektům.

Návrh byl prodiskutován s ohledem na výše uvedené, povinnosti investora (zřídit pouze komunikace v rámci vlastní lokality a zajistit jejich připojení ke komunikaci stávající), možnosti města ve věci uplatnění požadavku na dobudování chodníku a parkovacích míst i možnosti ujednání převzetí stavby např. až po zastavěnosti z 80%, to zejména s ohledem na možné poškození nové stavby komunikací při výstavbě rodinných domů.

## Návrh na usnesení:

Dopravní komise doporučuje Radě města souhlasit s navrženým řešením dopravní infrastruktury investorů – společností IPPEKON Invest s.r.o. a PROFI spol. s r.o.

## **Hlasování:**

**Pro: 3    proti: 0    zdržel se: 1**

**Dopravní komise návrh přijala.**

### **3. Záměr výstavby obchodní galerie, ul. Bezručova – dopravní řešení**

Informaci o navrženém dopravním řešení v rámci připravované výstavby obchodního střediska v prostoru ul. Bezručova předložilo Oddělení majetku (Ing. Bc. Nepejchalová). Záměrem je realizace střediska v počtu 5 prodejen s nepotravinářským zbožím a technickým zázemím ve stávajícím areálu Selské pekárny, včetně parkoviště a inženýrských sítí. Dopravní připojení je navrženo k silnici I/44 ul. Bezručova. Kromě vybudování úpravy stávajícího sjezdu na šířku cca 9m, zahrnuje rozšíření ul. Bezručova a vybudování odbočovacího pruhu. Úpravy vyžadují zrušení části chodníku, který má být nahrazen chodníkem na sousedních pozemcích, po vybudování převedeným do majetku města bezúplatně.

DK projednala záměr výstavby zejména s ohledem na ochranu a bezpečnost chodců. DK shledala předložený návrh jako nebezpečné řešení pro chodce v místě upravovaného připojení (vzdálenost nového přechodu pro chodce od hlavní silnice, délka nového přechodu apod.). DK se shodla, že hrozí nebezpečí omezení plynulosti dopravy na silnici I. třídy I/44 ul. Bezručova s ohledem na současnou intenzitu chodců a pravděpodobnou intenzitu odbočujících vozidel do nové obchodní galerie ve směru od České Vsi. Ing. Marcinov uvedl, že předložený návrh na úpravu připojení s ohledem na pěší provoz je z hlediska bezpečnosti provozu chodců nebezpečný a je nutno jej řešit jiným způsobem (min. oddálení přechodu pro chodce od hlavní silnice).

Co se týká procesu povolení připojení, DK upozorňuje, že toto je možné i bez projednání s městem, protože jde o předchozí otázku před provedením územního a stavebního řízení, kdy k projednání povolení sjezdu je nezbytné přizvat pouze investora a vlastníka ul. Bezručova, dotčeným orgánem je Policie ČR.

#### Návrh na usnesení:

Dopravní komise bere na vědomí informaci o navrženém dopravním řešení v rámci záměru stavby „Obchodní galerie Jeseník, ul. Bezručova“ s upozorněním k navržené úpravě připojení s ohledem na výrazné zhoršení bezpečnosti chodců na stávajícím chodníku.

#### **Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Dopravní komise návrh přijala.**

Termín dalšího plánovaného zasedání DK je **stanoven na 4. 3. 2019.**

Zapsal: Macenauerová

Schválil: Marcinov