

Zápis ze 3. jednání Komise pro rozvoj města
ze dne 07. 03. 2019 konané v zasedací místnosti na radnici v Jeseníku

Přítomní: Rodan Hojgr (předseda komise)
Martin Šejda (člen komise)
Kamil Kavka (člen komise)
David Migal (člen komise)
Tomáš Vlazlo (garant komise)
Jan Mrosek (tajemník komise)

Hosté: Zdeňka Blišťanová (starostka)
Václav Urban (2. místostarosta)
Sara Al-Wahaishi (městská architektka)
Jiří Uher (vedoucí oddělení investic)
Monika Nepejchalová (vedoucí oddělení majetku)
Lubomír Věstinský (oddělení informatiky)
Radomír Mika (odborník v oblasti řízení)
Karel Mičánek (aktivní občan)
Martin Petrásek (odborník - zdravotní aspekty pouličního osvětlení)

Program:

- 1) Pouliční osvětlení a jeho vliv na zdraví (M. Petrásek)
- 2) TSJ a jím provozovaná zařízení města (R. Hojgr)
- 3) Průmyslová zóna Za Podjezdem (R. Hojgr)
- 4) Zřízení Odboru/Oddělení rozvoje MěÚ Jeseník a (R. Hojgr)
- 5) Participativní rozpočet (T. Vlazlo)
- 6) Elektronizace MěÚ Jeseník (L. Věstinský)
- 7) Prostor BPK (S. Al-Wahaishi)
- 8) Rodinné domy na Lipovském kopci (S. Al-Wahaishi)

1) Pouliční osvětlení a jeho vliv na zdraví (M. Petrásek)

M. Petrásek představil problematiku světelného znečištění ve městech s ohledem na efektivitu a způsob svícení - veřejné osvětlení, osvětlení památek, billboardů. Dnes se ¾ světla vysvíví jinak než chceme. Důležité tedy je správně směřovat zdroj světla, zvolit správnou škálu barevného spektra zdroje. Není ale efektivní naráz měnit všechny zdroje světla, ale koncepčně je měnit v průběhu času. Z diskuse vyplynulo, že by město mělo zpracovat koncepci veřejného osvětlení.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města ukládá oddělení majetku vytvoření koncepce rozvoje veřejného osvětlení s ohledem na životní prostředí.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 4 PROTÍ: 0 ZDRŽEL SE: 0

Doporučení komise bylo přijato.

2) TSJ a jím provozovaná zařízení města (R. Hojgr)

R. Hojgr představil připomínky k provozu městského koupaliště a sportovní haly. Na městském koupališti chybí převlékárny, dnes fungují dvě převlékárny - starší a novější, obě venkovní, obě nedostatečné, neexistuje žádná vnitřní šatna pro letní koupaliště (šatna pouze pro wellness). V rámci areálu chybí také zeleň či jiná možnost vytvoření stínu pro návštěvníky. Bylo by také vhodné zlepšit organizaci provozu:

- vyznačit nejméně dvě plavecké dráhy a organizačně v nich zabezpečit bezpečné plavání
- vymežit, kde je možné skákat do vody a kde ne, a je nutné prověřit bezpečnost všech zařízení a sportovišť (v sezoně 2018 došlo k vážnému úrazu dítěte)
- upravit dobu pro plavání - dnes je plavání do 19 hod a čas pro opuštění areálu do 20 hod, navrhuje plavání do 19:30 hod a opuštění areálu do 20 hod. Konec plavání by bylo vhodné vyhlášovat rozhlasem (slušně návštěvníky požádat) a ne intenzivním pískotem píšťalky plavčíka.

Městská sportovní hala - v rozporu se schváleným projektem haly nedošlo k vyznačení dvou badmintonových kurtů. Hala je navržena a realizována jako multifunkční pro více sportů, mimo jiné i pro badminton, vnitřní badmintonová hřiště jinde ve městě nejsou (nafukovací tenisová hala v zóně Za Podjezdem není vhodná, kvůli nízké teplotě v zimě a vysoké teplotě v létě), v souladu s projektem sportovní haly jsou zakoupeny badmintonové stojany a sítě a je potřeba badmintonové kurty, v souladu s projektem haly (kladečský plán), vyznačit.

Vyznačení badmintonových kurtů podporuje také komise pro sport a tělovýchovu.

V městské sportovní hale chybí také instalace žebřin - požaduje je více sportovních klubů (např. horolezci nebo gymnastky).

Horolezci upozorňují na potřebu dořešit bezpečnostní síť oddělující hrací plochu od lezecké stěny - současná síť nechrání dostatečně horolezce na lezecké stěně od zásahem míče kopnutého směrem na branku (došlo už k zásahu dítěte-horolezce během lezení).

Komise předloží komisi pro sport a tělovýchovu návrh na zřízení pozice referenta sportu na MěÚ Jeseník, který by řešil komunikaci se sportovními kluby, jejich požadavky, vytvoření jednoduchého online kalendáře obsazenosti všech městských tělocvičen (jako např. [TK Jeseník](#)), atd.

Cena pronájmu sportovišť v městské sportovní hale je vysoká pro mládežnické oddíly - bylo by vhodné doplnit ceník pronájmu haly o ceny pro mládežnické oddíly např. celá hala: plná cena 440 Kč/hod, snížená cena 300 Kč/hod, polovina haly: plná cena 250 Kč/hod, snížená cena 100 Kč/hod.

ÚKOL:

Komise pro rozvoj města ukládá oddělení majetku se zabývat připomínkami:

- 1) **odinstalaci dvou současných nevhodných převlékár a zajištění instalace dvou nových venkovních převlékár ve spolupráci s městským architektem, příslušnými odbory/odděleními města a TSJ.**
- 2) **Vyznačení nejméně dvou plaveckých drah a organizačně v nich zabezpečit bezpečné plavání.**
- 3) **Vymezení, kde je možné skákat do vody a kde ne, prověřit bezpečnost všech zařízení a sportovišť.**
- 4) **Upravení dobu pro plavání do 19:30 hod (opuštění areálu beze změny, tedy do 20 hod.)**
- 5) **Revize dokončení rekonstrukce koupaliště s ohledem na zeleň, stín, atd.**
- 6) **Revize využívání/pronájmu venkovních sportovišť v areálu koupaliště - vznik oficiálních pravidel využívání (časy, cena za hod, kde rezervovat)**
- 7) **Zavedení třídění odpadu (papír, plasty, komunální odpad) na koupališti.**

HLASOVÁNÍ KOMISE:

PRO: 4

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Úkol schválen.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města ukládá oddělení investic zajistit vyznačení dvou badmintonových kurtů v městské sportovní hale v souladu se schváleným projektem (kladečský plán) a zajistit instalaci žebřin.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města ukládá oddělení majetku prověřit úpravu cenové hladiny pronájmu městské sportovní haly pro mládežnické oddíly.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

3) Průmyslová zóna Za Podjezdem (R. Hojgr)

R. Hojgr představil problematiku prodeje městských pozemků v průmyslové zóně, požadavky nových zájemců o pozemky v průmyslové zóně, možnost rozdělení pozemku na dva menší. Z diskuse vyplynulo, že by se město mělo zabývat rozdělením stávajícího pozemku na menší a také do budoucna revizí podmínek pro prodej pozemků.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města ukládá oddělení majetku vypracování návrhu rozdělení pozemků v průmyslové zóně Za Podjezdem.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

4) Zřízení Odboru rozvoje MěÚ Jeseník (R. Hojgr)

R. Hojgr - dlouhodobě nelze uchopit komplexně rozvoj města bez personálního zajištění této agendy. Jedná se nejen o dlouhodobé plnění strategického a akčního plánu, ale také sjednocení pohledu na město Jeseník, na jeho připravované projekty a finanční zdroje. Proto navrhl zřízení odboru (či oddělení) rozvoje, který komplexně pojme rozvoj města a bude intenzivně spolupracovat s vedením města, oddělením investic, majetku, cestovního ruchu, finančním odborem a městskou architektkou, příp. s dalšími odbory. T. Vlazlo uvedl, že se na zřízení odboru již pracuje ve spolupráci s tajemníkem MěÚ.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města ukládá tajemníkovi městského úřadu zřídit oddělení/odbor rozvoje města.

USNESENÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

5) Participativní rozpočet (T. Vlazlo)

T. Vlazlo představil participativní rozpočet města, město Jeseník dalo k dispozici 1 milion korun. Úkolem participativního rozpočtu je především aktivizace a zapojení obyvatel do veřejné správy, město tak také získá spoustu podnětů od občanů, se kterými může dále pracovat.

Komise vzala informace na vědomí.

6) Elektronizace MěÚ Jeseník (L. Věstinský)

L. Věstinský představil možnosti zlepšení vnitřní komunikace v rámci úřadu a také komunikace s občany. Jedná se o sdílený kalendář úřadu, který by obsahoval zasedání rady a zastupitelstva města, komisí, výborů, apod. Druhým návrhem je zřízení online rezervačního systému pro oddělení a odbory MěÚ pro občany v rámci agend, které nabízí různé úkony občanům (vydávání občanských průkazů, řidičských průkazů, stavební řízení, atd.). Zřízení online rezervačního systému je v realizaci.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města ukládá oddělení informatiky zřízení veřejného sdíleného kalendáře s termíny zasedání RM, ZM, komisí, výborů na webu města.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

7) Prostor BPK (S. Al-Wahaishi)

Městská architektka představila situace v lokalitě u provozovny autoservisu Auto BPK (nájemce městských pozemků). Nájemce chce tyto pozemky odkoupit. Architektka představila jinou variantu využití tohoto atraktivního prostoru, který se nachází v těsné blízkosti centra města, a to vybudování obytné zóny - vybudování bytových domů a doprovodné infrastruktury. Možnost je tuto zónu vybudovat vlastními silami či nabídnout k prodeji soukromému investorovi.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 261/1, 254, 255, 258/3, 262/4, 261/2.

USNESENÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města ukládá oddělení majetku zpracovat možnosti budoucího využití pozemků p.č. 261/1, 254, 255, 258/3, 262/4, 261/2 městem Jeseník, příp. jinými investory.

USNESENÍ KOMISE: PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

8) Rodinné domy na Lipovském kopci (S. Al-Wahaishi)

Městská architektka představila plán rozvoje lokality na Lipovském kopci, kde má vyrůst 31 rodinných domů, velikost pozemků okolo 1.000 m². Jedná se o záměr společnosti IPPEKON Invest s.r.o. a PROFÍ spol. s r.o. Nyní se jedná o převedení infrastruktury do majetku města (dopravní část - 4 účelové komunikace, parkovací plochy - a osvětlení). Komise diskutovala nad daným tématem, plochy pro výstavbu rodinných domů jsou pro rozvoj města třeba.

Návrh usnesení pro radu města:

Rada města souhlasí s navrženým řešením lokality Lipovského kopce.

USNESENÍ KOMISE: PRO: 3 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Komise odsouhlasila doporučení radě města.

Příští jednání komise:

11.4. 2019, 16:00 hod, zasedací místnost na radnici

Další plánované termíny jednání komise (čtvrtek, 16 hod.): 23.5./26.9./7.11./19.12.

Zapsal: Jan Mrosek

Ověřil: Rodan Hojgr