

Zápis ze 5. jednání Komise pro rozvoj města ze dne 23.05.2019 konané na radnici v Jeseníku

Přítomní: Rodan Hojgr (předseda komise)
Kamil Kavka (člen komise)
David Migal (člen komise)
Petr Muzikant (člen komise)
Martin Šejda (člen komise)
Jan Mrosek (tajemník komise)

Hosté: Monika Nepejchalová (vedoucí oddělení majetku)
Jiří Kovalčík (vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví)
Lubomír Věstinský (oddělení informatiky)
Pavel Rušar, Matěj Matela (Vlastivědného muzea Jesenicka)
Vendula Poláchová (členka Dotační komise)

Program:

- 1) Pomník 30. výročí založení OF v Katovně
- 2) Městské dotace
- 3) Elektronizace MěÚ Jeseník
- 4) Prodej budovy na Vodní ul.
- 5) Budoucnost budovy současné knihovny
- 6) Pravidla prodeje pozemků v Zóně Za Podjezdem

1) Pomník 30. výročí založení OF v Katovně (Vlastivědné muzeum Jesenicka)

Společná česko-polská výstava "Nebyli jsme sami" - téma 30 let od pádu komunismu, společenská situace, disent, regionální disent - v termínu 01.10.-30.11.2019. Dále budou do aktivit zapojeny také škol (workshopy), proběhne panelová diskuze ve Vodní tvrzi. V rámci připomenutí výročí se navrhuje umístění pamětní desky ve venkovních prostorách Katovny. Po konzultaci s městskou architektkou byl zvolen prostor zídky u zadní brány Katovny.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města pověřit Městská kulturní zařízení Jeseník ve spolupráci s Vlastivědným muzeem Jesenicka realizací pamětní desky k výročí 30 let založení Občanského fóra v Jeseníku na venkovní zdi zahrady Katovny v maximální výši 40.000 Kč včetně DPH.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

2) Městské dotace (D. Migal, V. Poláchová)

Městské zastupitelstvo na svém 3. zasedání 25.4.2019 projednávalo dotace z rozpočtu města dle Pravidel pro poskytování dotací 2019. Někteří zastupitelé i finanční výbor uvedli výhrady k současným pravidlům. Dotační komise se bude zabývat změnou pravidel na svém jednání dne 29.5.2019.

Komise pro rozvoj města považuje tuto problematiku za důležitou pro rozvoj města vzhledem k tomu, že se jedná o částku přes 5 mil. Kč z rozpočtu města a vzhledem k tomu, že takto vysoká částka podpory má vztah k plnění Akčního plánu rozvoje města.

Komise pro rozvoj města doporučuje změnu celé koncepce dotací z rozpočtu města, tj. upravit pravidla dotací z rozpočtu města pro rok 2020, vytvořit směrnici k dotačnímu programu,

vytvořit nová kritéria hodnocení a dále komise pro rozvoj města doporučuje úpravu dotačních titulů.

Komise pro rozvoj města doporučuje v nových pravidlech dotací z rozpočtu města pro rok 2020 použít základní principy dle přílohy "RÁMCOVÉ ZMĚNY pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města".

Usnesení komise:

Komise doporučuje radě města vytvoření pracovní skupiny složené ze zástupců dotační komise a příslušných odborných komisí a pracovníků městského úřadu za účelem nastavení nových dotačních pravidel z rozpočtu města od roku 2020.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

3) Elektronizace MěÚ Jeseník (L. Věstinský)

Na 3. jednání komise pro rozvoj města dne 7.3.2019 představil vedoucí oddělení informatiky Lubomír Věstinský možnosti zlepšení vnitřní komunikace v rámci úřadu a také komunikace s občany. Jedná se o sdílený kalendář úřadu, který by obsahoval zasedání rady a zastupitelstva města, komisí, výborů, apod. Druhým návrhem je zřízení online rezervačního systému pro oddělení a odbory MěÚ pro občany v rámci agend, které nabízí různé úkony občanům (vydávání občanských průkazů, řidičských průkazů, stavební řízení, atd.), který je již v realizaci. Komise doporučila svým usnesením zřízení veřejného sdíleného kalendáře s termíny zasedání RM, ZM, komisí, výborů na webu města.

V současnosti je připraven návrh kalendáře na www.jesenik.org/kalendar, čeká se na plnění konkrétními zaměstnanci.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města pověřit tajemníka úřadu zajištěním zapisování termínů zastupitelstev, rad, výborů a komisí do kalendáře na www.jesenik.org/kalendar.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města pověřit tajemníka úřadu zpřístupněním kalendáře termínů zastupitelstev, rad, výborů a komisí pro veřejnost.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

4) Prodej budovy na Vodní ul. (M. Nepejchalová)

Došlo ke zmapování stavu bytových domů ve městě, po setkání na místě v bytovém domě na Vodní ul. bylo shledáno, že objekt je ve špatném stavu, špatně dispozičně řešen a uvažuje se o prodeji budovy. J. Kovalčík doporučil nezmenšovat bytový fond města, problém není jen majetkový, ale také sociální.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města ponechat obě nemovitosti na ul. Vodní v majetku města.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

Komise pro rozvoj města doporučuje radě města řešit uvolnění objektu na ul. Vodní ve spolupráci s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Jeseník a zadat návrh následného využití obou nemovitostí městské architektce.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

5) Budoucnost budovy současné knihovny (M. Nepejchalová)

Uvažuje se o úpravě domu na byty, případně o jiném využití. Komise doporučuje zajistit odbornou a veřejnou diskuzi na téma dalšího využití budovy.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města nedoporučuje radě města prodat budovu bývalé knihovny.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Komise schválila usnesení.

6) Pravidla prodeje pozemků v Zóně Za Podjezdem (M. Nepejchalová)

Na svém 3. jednání dne 7.3.2019 komise pro rozvoj města projednala problematiku prodeje městských pozemků v průmyslové zóně, požadavky nových zájemců o pozemky v průmyslové zóně a možnost rozdělení pozemku na dva menší. Z diskuse vyplynulo, že by se město mělo zabývat rozdělením stávajícího pozemku na menší a také do budoucna revizí podmínek pro prodej pozemků a to vzhledem k aktuální ekonomické situaci, nízké nezaměstnanosti a aktuálním poptávce po pozemcích v průmyslové zóně - komise usnesením požadovala vypracování návrhu na rozdělení pozemků na menší.

Na svém 4. jednání 11.4.2019 se komise zabývala novým návrhem podmínek prodeje pozemků v průmyslové zóně, který prezentovala vedoucí odd. majetku Monika Nepejchalová. Na základě proběhlé diskuse komise doporučila změnit nově navržená pravidla pro prodej pozemků a to takto: prodávat pozemky minimálně za odhadní cenu, tedy nedávat žádné slevy z ceny. Mezi základní kritéria pro akceptaci žádosti doporučuje předložení podnikatelského záměru, výši investice minimálně 2 mil. korun na 1.000 m², udržitelnost záměru 5 let a aby záměr nadměrně neprodukoval obtěžující exhalace a výrazně nezatěžoval životní prostředí.

Byl předložen aktualizovaný návrh pravidel. K bodu B.1 doplnit kritérium minimální investice 2 mil. Kč na 1.000 m² do stavebních objektu, C.1 doplnit kupní cenu, a u bodů C.5, C.6 první variantu.

Usnesení komise:

Komise pro rozvoj města navrhuje radě města doporučit zastupitelstvu města upravenou verzi pravidel pro prodej pozemků v Zóně za Podjezdem.

HLASOVÁNÍ KOMISE: PRO: 5 PROTI: ZDRŽEL SE:

Komise schválila usnesení.

Příští jednání komise:

27.06. 2019, 16:00 hod, zasedací místnost na radnici

Další plánované termíny jednání komise (čtvrtek, 16 hod.): 26.9./7.11./19.12.

Zapsal: Jan Mrosek

Ověřil: Rodan Hojgr