



## Pravidla prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví města Jeseník

Zastupitelstvo města v Jeseníku vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), Pravidla prodeje pozemků ve vlastnictví města Jeseník (dále jen „pravidla“).

### **Článek 1 Základní ustanovení**

- 1.1. Pravidla upravují prodej pozemků a jejich příslušenství ve vlastnictví Města Jeseník v katastrálních územích Jeseník, Bukovice u Jeseníka, Seč u Jeseníka, Adolfovice a Česká Ves.
- 1.2. Pokud není v pravidlech stanoveno jinak, při prodejších pozemků se cena sjednává ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Za cenu obvyklou bude považována cena stanovená komisí.

### **Článek 2 Podmínky prodeje**

- 2.1. Kupní cena pozemků musí být uhrazena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, před právním úkonem podpisu smlouvy.
- 2.2. Náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující. Půjde zejména o správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, vypracování smlouvy o převodu nemovitosti, vyhotovení geometrického oddělovacího plánu, atd.

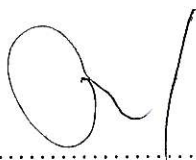
### **Článek 3 Další ustanovení**

- 3.1. K prodeji pozemků nedojde v případě, jestliže kupující bude mít nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy nesplněné závazky vůči městu Jeseník nebo městem založeným či zřízeným právnickým osobám (např. příspěvkové organizace apod.).
- 3.2. Ve výjimečných případech může zastupitelstvo města rozhodnout o jiném způsobu prodeje pozemků, než je uvedeno výše v pravidlech. Vždy musí dodržet zásady účelnosti a hospodárnosti ve smyslu ustanovení § 38 zákona o obcích, včetně navrhovatelem předloženého písemného odůvodnění odchylky od ceny obvyklé (viz § 39 odst. 2 zákona o obcích).


### **Článek 4 Přechodná a závěrečná ustanovení**

- 4.1. U pozemků, jejichž záměr je převést, byl dle § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn před nabytím účinnosti těchto pravidel, se postupuje ve smyslu Pravidel schválených na 29. zasedání zastupitelstva města konaném dne 27. 4. 2006 usnesením č. III/6.

- 4.2. Ruší se usnesení č. III/6 z 29. zasedání zastupitelstva města ze dne 27. 4. 2006, kterým byla schválena Pravidla prodeje pozemků a příslušenství ve vlastnictví města Jeseník.
- 4.3. Pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 3. 2009 a lze je měnit pouze chronologicky číslovanými dodatky, které budou schváleny zastupitelstvem města.
- 4.4. Pravidla byla schválena nadpoloviční většinou všech členů Zastupitelstva města Jeseník na 18. zasedání konaném dne 19. 2. 2009, usnesením č. 824.



.....  
**Mgr. Petr Procházka**  
starosta



.....  
**Ing. Vladimír Cupal**  
místostarosta

