

Informace o možnosti prodeje pozemků pro výstavbu bytového/polyfunkčního objektu či objektů s převahou prostor pro bydlení „DUKELSKÁ - JESENÍK“

Nedostatek zejména startovacího a kvalitního bydlení je jedním z aktuálních problémů Jeseníku. Vedení města se snaží nepříznivou situaci řešit a plánuje pro příští roky vytvořit podmínky pro výstavbu bytových či rodinných domů. Zároveň se chystá nabízet případným zájemcům lokality ke koupi pozemků a následné výstavbě, kde by do několika let mohly vzniknout bytové či polyfunkční domy.

„Podpora bydlení, opravy majetku, investice do rozvoje města“. To jsou priority jeseníckého zastupitelstva, na kterých usilovně pracuje. „Jako samospráva nemáme dostatek finančních prostředků na to, abychom všem zájemcům umožnili v Jeseníku bydlet, ale je naší povinností podpořit zdravý růst města. Proto chceme nabídnout developerům vhodné pozemky v lokalitě ul. Dukelská a Vrchlického. Chceme, aby zde vyrostlo dostupné bydlení pro střední třídu a mladé rodiny, kterého je v Jeseníku dlouhodobě nedostatek“.

Pozemek pro výstavbu BD ul. Dukelská a Vrchlického:



Lokalita Dukelská je lokalita navazující na sídliště Dukelská a 9. května, mezi ulicemi Dukelská a Vrchlického. Většina pozemků v okolí patří městu. Plocha je dle platného ÚP definována jako plocha SM - Plochy smíšené obytné – městské a plocha BH – Plochy bydlení hromadného, kde je možné stavět bytové či polyfunkční domy v otevřené zástavbě s maximální podlažností respektující výšku okolní zástavby. Procento zastavěnosti max. 50% u BH – Plochy bydlení hromadného a 70% u ploch SM – Plochy smíšené obytné městské. Technická infrastruktura – blízkost vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, komunikací, plynovodu i CZT.

PARAMETRY ÚZEMÍ

- parcela č. 2147/4 ostatní plocha o výměře 19 m², parcela č. 2147/2 ostatní plocha o výměře 3291 m² a dále parcela č. 2137/4 ostatní plocha o výměře 117 m² na LV č. 10001, vše v katastrálním území Jeseník za účelem výstavby bytového/polyfunkčního domu dle zadávacích podmínek
- procento zastavěnosti max. 50% u BH – Plochy bydlení hromadného a 70% u ploch SM – Plochy smíšené obytné městské

- inženýrské sítě pro napojení budou vedeny z ulic Dukelská či Vrchlického, sítě, vlastní přípojky či zkapacitnění inž. sítí pro budoucí výstavbu si hradí kupující v rámci výstavby domu
- maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách nesmí překročit výškovou hladinu stávajících staveb ve vymezené ploše
- při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích

<https://www.jesenik.org/cz/mesto-a-mestsky-urad/322-uplne-zneni-uzemniho-planu-jesenik-po-zmene-c-1.html>



V součinnosti s architektkou města byly vytvořeny jednotné zadávací podmínky, které budou pro budoucího zájemce o pozemky limitující. Tyto podmínky byly zvoleny spíše obecné, bez konkrétních ustanovení tak, aby budoucí zájemce mohl maximálně zohlednit kreativitu návrhu svého řešení.

V případě podrobnějších informací se prosím obračete Ing. Jiří Uher, Městský úřad Jeseník, Vedoucí oddělení investic, Pracoviště: Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník, tel. 584 498 180, email: jiri.uher@mujes.cz

Příloha č.1 - P1_Zadávací podmínky_prodeje

Příloha č.2 – P2_Katastr nemovitostí a územní plán

Pozn: Tato informace má pouze informativní charakter a v žádném případě se nejedná o zveřejnění záměru města prodat nemovitý majetek v souladu v § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.