



MĚSTO JESENÍK, Městský úřad Jeseník

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Jeseník, dne 04.11.2019

Vyřizuje/telefon: Ing. Jiří Uher/584 498 180

Informace o možnosti prodeje pozemků pro výstavbu bytového/ polyfunkčního objektu či objektů s převahou prostor pro bydlení „RAISOVA - JESENÍK“

MÍSTO: lokalita vymezená ulicí Raisova, Jeseník, p.č. 925/4 a 926

ZADAVATEL:

Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

ZADÁNÍ:

Cílem je výběr vhodného zájemce, který by zabezpečil výstavbu bytového/polyfunkčního objektu či objektů s převahou prostor pro bydlení, a to v dohledném časovém horizontu tak, aby byl architektonicky a stavebně kvalitní a respektoval regulativy schváleného územního plánu města Jeseník v lokalitě.

ZÁKLADNÍ REGULATIVY

- podlažnost a tvar střechy – není definovaná, bude urbanisticky zapadat do koncepce okolního prostoru
- uliční čáry – nejsou vymezeny územním plánem
- rozměry objektu – není vymezeno územním plánem – nutné dodržení odstupové vzdálenosti dle platných předpisů (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky)
- maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb nesmí překročit výškovou hladinu okolních stávajících staveb
- maximální výšková hladina pro nové stavby ve vymezené zastavitelné ploše P3 2 NP a podkroví
- procento zastavěnosti max. 50% u BH – Plochy bydlení hromadného
- Při povolování změn využití objektu a nové výstavbě musí být zřízeny odstavné plochy pro automobily v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace na těchto pozemcích
- funkce objektu – určena převážně pro bydlení
- min. počet bytových jednotek - není stanoven

DISPOZIČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- obytná podlaží budou s obdobnou skladbou bytových jednotek. Objekt zahrnuje různou škálu velikostí bytu od jednopokojových garsonek, přes 2+kk po různé velikosti jednotek typu 3+kk. Jednotlivá podlaží jsou v každém traktu přístupná samostatným schodištěm či výtahem

Město Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

Tel.: 584 498 180

E-mail: jiri.uher@mujes.cz



MĚSTO JESENÍK, Městský úřad Jeseník

Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

- návrh bude klást důraz na ekonomické aspekty výstavby. Kompaktní tvarování, minimalizaci složitých detailů a celkovou konstrukční jednoduchost použije jako architektonickou přednost
- celkový výraz stavby je současný, tvarově čistý, nesnaží se provokovat
- bude navrženo odpovídající množství zeleně, včetně vzrostlé zeleně
- počet parkovacích stání musí odpovídat funkční náplni objektu a počtu navržených bytů, součástí ploch pro parkování jsou i odstavná stání pro kola a popř. skůtry

PARAMETRY ÚZEMÍ

- parcela č. 925/4 zahrada o výměře 2512 m², parcela č. 926 trvalý travní porost o výměře 2066 m² na LV č. 10001, vše v katastrálním území Jeseník za účelem výstavby bytového/polyfunkčního domu dle zadávacích podmínek
- zásah do ostatních parcel (zejména technickou a dopravní infrastrukturou) je možný vždy jen se souhlasem vlastníka nemovitosti
- procento zastavěnosti max. 50%
- maximální výšková hladina pro nové stavby ve vymezené zastavitelné ploše P3 2 NP a podkrovní
- inženýrské sítě pro napojení budou vedeny z ulice Raisova, sítě, vlastní přípojky či zkapacitnění inž. sítí pro budoucí výstavbu si hradí kupující v rámci výstavby domu
- technická infrastruktura – město Jeseník zpracovává projektovou dokumentaci na vybudování nové technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, NN, plynovod) a komunikací pro tuto lokalitu. Termín realizace infrastruktury bude závislý na prodeji pozemků v lokalitě.

PŘEDPOKLÁDANÉ PODMÍNKY PRODEJE

- kupní cena bude stanovena jako minimální dle znaleckého posudku v místě a čase obvyklá, bude splatná před podpisem smlouvy
- výběr nejvhodnějšího zájemce bude proveden dle předložených návrhů na výstavbu bytového domu, návrh bude předložen ve formě studie obsahující minimálně zastavovací situaci s technickou zprávou (1:500), půdorysy, pohledy a řezy navrženým domem a vizualizaci
- návrh je možné konzultovat s architektem města
- vybraný zájemce zajistí na své náklady všechny činnosti směřující k výstavbě BD i výstavbu potřebných inženýrských sítí a zpevněných ploch včetně parkování, terénní úpravy a výsadbu zeleně
- bude řešen i veřejný prostor
- bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na základě a v rozsahu městem schváleného geometrického plánu na odkup potřebné velikosti pozemků
- prodej pozemků se uskuteční až po dokončení hrubé stavby objektu BD
- zadavatel předpokládá reinvestici finančních prostředků za účelem pořízení bytových jednotek

PODKLADY

- územní plán
- katastr nemovitostí
- technická mapa