

Splnění podmínek pro uzavření smlouvy

Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která splní příjmové podmínky a definici cílové skupiny.

Příjmové podmínky

Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ (15.934,- Kč).

Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy (25.494,- Kč);
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy (28.681,- Kč);
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy (31.868,- Kč);
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy (38.241,- Kč).

Definice cílové skupiny

- osoby v podnájmu (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v přelidněných bytech,
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu,
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývající na skryté adrese,
- osoby ohrožené domácím násilím – policejně zaznamenané případy – oběti,
- ženy ohrožené domácím násilím pobývající v azylovém domě,
- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- migrující pracovníci
- cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,

- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku (méně než 50 % členů domácnosti),
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahradkářské kolonie, zemnice),
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).