

**Zápis z 23. jednání Komise pro rozvoj města**  
**ze dne 13.04.2022 konané na Radnici v Jeseníku**

---

**Přítomní:** Kamil Kavka (předseda komise)  
Petr Kubíček (člen komise)  
Josef Ťulpík (člen komise) OMLUVEN  
Tomáš Posker (člen komise)  
Pavel Rušar (člen komise)  
Tomáš Vlazlo (garant komise)

**Hosté:** Markéta Bartáková (OSR)  
Klára Schopfová (OSR)  
Tomáš Pejpek (architekt)  
Lucie Tenekedzi (OSR)  
Jan Mrosek (OSR)  
Václav Urban (2. místostarosta)

**Program jednání:**

**1. ÚVOD:**

- a) **Zahájení**
- b) **Hosté**

**2. AKTUALITY:**

- a) **Městský mobiliář v režii regionálních designerů (K. Kavka)**
- b) **Městská galerie (P.Rušar)**
- c) **Informace o podaných žádostech o dotaci (M.Bartáková)**
- d) **Výzkumný projekt UTB a Zlína, Karlovarského kraje a ORP Jeseník (K.Kavka)**
- e) **projednání dotace na MPO - IHUB (T.Vlazlo)**

**3. AGENDA:**

- a) **Schválení zápisu Komise 22/2022, přijaté usnesení na Radě města (T. Vlazlo)**
- b) **Expozice Katovna (J.Mrosek)**
- c) **Zastavovací studie ul. Kalvodova (T.Pejpek)**
- d) **Architektonicko-dopravní studie Průchodní (K.Kavka)**
- e) **Studie proměny kina v Jeseníku (K.Kavka)**

**4. ÚKOLY**

**5. ZÁVĚR**

## 1. ÚVOD

### a) Zahájení

Na úvod Kamil Kavka přivítal všechny členy komise a přítomného pana architekta. Konstatoval, že komise je usnášeníschopná, v počtu 4 členů.

Poté komise přistoupila ke schválení návrhu programu jednání.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města schvaluje program 23. jednání komise pro rozvoj města ze dne 13.04.2022.**

*Hlasování:*

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Program komise byl schválen.**

### b) Hosté

Dle čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu komisí Rady města Jeseník, musí komise vyslovit souhlas s příp. účastí dalších osob na jednání s výjimkou členů zastupitelstva města.

Návrh na usnesení:

**Komise pro rozvoj města vyslovuje souhlas s účastí Tomáše Pejпка, Markéty Bartákové, Kláry Schopfové, Lucie Tenekedzi a Jana Mroska na 23. jednání Komise pro rozvoj města dne 13.04.2022.**

*Hlasování:*

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Komise odsouhlasila účast hostů.**

## 2. AKTUALITY

### a) Městský mobiliář v režii regionálních designerů (K. Kavka)

K. Kavka dal dohromady skupinu lidí, která prověřuje možnost vyvinout a vyrobit městský mobiliář z lokálních materiálů (dřevo, kámen) a s místními firmami. Před 14 dny část pracovní skupiny (designéři) absolvovala setkání s některými z potenciálních partnerů projektu (pila ALSOL ve Vápenné, Assmont, TopTeramo Vápenná, SPŠ Jeseník, VESA s.r.o. a v Alternativním Truhlářství J. Mareček).

Nyní produktový designéři V.Bechynský a R.Kvita připravují první návrhy, které budou respektovat materiály a výrobní dovednosti v regionu. Po dodání návrhů proběhne nacenění výroby jednotlivých prvků mobiliáře (lavička, odpadkový koš, sloupek), a tyto budou předloženy městu Jeseník. Následně bude řešena výroba prototypů.

## **b) Městská galerie (P.Rušar)**

Zřízení městské nebo regionální galerie v Jeseníku. P. Rušar procházel územní depozitáře, dospěl k názoru, že město Jeseník a Jesenicko si galerii zaslouží a bylo by jí čím naplnit. Jednalo by se převážně o výtvarnou galerii. Galerie by měla obsahovat alespoň 20% děl významných, historických, ale současně by bylo vhodné mít vystavené exponáty i z moderního umění, třetí část by pak byla zaměřena na výstavy. Bylo prezentováno video, ve kterém bylo představeno dílo moderního umění, které má návaznost na Jeseník - Energie Fenix, představeno v Dubaji. Bylo by vhodné vytvořit poradní skupinu cca 5 - 10 osob, která by prodiskutovala obsah galerie, poté by se vybral prostor pro umístění galerie.

Vedení města navštívil M. Blaško, který učí na Slezské univerzitě a nabídl spolupráci studentů s městem na téma kamenictví, sochařství. Proběhne prověření možnosti tohoto tématu na které můžeme navázat s řešením Městské galerie.

V současné době není vhodný objekt, do kterého galerii umístit. Mohlo by se uvažovat nad umístěním na ulici Tovární, na místě současného MěÚ, připadá v úvahu i využití patra v Pasáži Slovan (dříve Alkron). Ta je v centru, dobře přístupná, v blízkosti Katovny, Vlastivědného muzea a kostelu. Nevhodnou budovou pro umístění galerie by byla budova bývalé knihovny.

Je lepší, aby galerie byla pod jednou střechou, aby výstavy nebyly rozděleny po více místech. V tuto chvíli proběhne prověření vhodnosti zmíněných lokalit, s tímto prověřením by pomohl městský architekt.

**Doporučujeme RM zabývat se otázkou umístění galerie do budovy Pasáž Slovan.**

## **c) Informace o podaných žádostech o dotaci (M.Bartáková)**

### **Za Odd. strategického rozvoje a cestovního ruchu byly podány tyto žádosti:**

- Obnova pramene U Vousáče a jeho okolí (zeleně, zídky, lavičky atd.) - SCHVÁLENO
- Jesenické Toulky (obnovení informačních tabulí, propagační materiály, web ve 4 jazykových mutacích) - NESCHVÁLENO
- Dotace na provoz TIC - SCHVÁLENO
- Obnova parčíku u Alberta - V HODNOCENÍ
- SMART REGION – podávala se žádost na část Plánu udržitelné městské mobility města Jeseník (konkrétně na Komunikační strategii a analytickou část dokumentu) - V HODNOCENÍ

### **Za Odd. investic byly podány tyto žádosti o dotaci:**

- Chodník do lázní (1. etapa)
- Regenerace sídliště 9. května (4. etapa)
- Rybníček Denisova (stavební úpravy)
- Multifunkční hřiště s ledovou plochou
- Fotovoltaika IPOS
- Dětské dopravní hřiště u ZŠ BN - SCHVÁLENO

## **d) Výzkumný projekt Univerzity T. Bati, metropolitního města Zlín, Karlovarského kraje a ORP Jeseník (K.Kavka)**

Zkoumání motivace odchodů generace Z (občanů narozených mezi lety 1991-2010) z ORP Jeseník. Projekt jde do finální fáze – na jeho konci vznikne SW databáze nápadů a námětů přímo od generace Z (primárně studenti jesenických SŠ). Tyto nápady budou následně validovány hlasováním. Nakonec předloženy stakeholderům (municipality, vzdělávací instituce, neziskový sektor, soukromý sektor), aby se případně pokusili o realizaci těch nejsmysluplnějších. Projekt bude uzavřen na podzim roku 2022.

### **e) projednání dotace na MPO - IHUB (T.Vlazlo)**

Na krajském zastupitelstvu 11.4. se schvalovalo podepsání memoranda mezi krajem, ICOKem a městem Jeseník na projekt IHUB, ze strany Olomouckých subjektů je to již podepsané, my budeme mít tyto informace na příští RM. Proběhne online jednání 28.4. s ICOKEM a MPO společně s městem Zábřeh na Moravě, který tento projekt rovněž řeší v budově bývalé radnice.

## **3. AGENDA**

### **a) Schválení zápisu Komise 22/2022, přijaté usnesení na Radě města (T. Vlazlo)**

Rada města na svém zasedání 116. zasedání konaném dne 12.02.2022:

- usnesením č. 3233 vzala na vědomí Zápis komise pro rozvoj města č. 22. konané dne 12.04.2022

### **b) Expozice Katovna (J.Mrosek)**

Dne 9. března 2022 byla vedení města představena projektová dokumentace expozice, připomínky z tohoto setkání byly zapracovány do finální podoby PD, kterou zhotovitel p. architekt Mléčka odevzdal na konci března.

Dalším krokem v postupném naplnění tohoto záměru je podání žádosti o dotaci z programu IROP (předpoklad vypsání výzvy je září 2022). K dokončení záměru bude třeba projít další kroky, které budou závislé především na rychlosti schválení dotace a časové délce kontroly výběrového řízení poskytovatelem dotace. Optimistická varianta finální realizace je konec roku 2023. Rozpočet realizace stavby je stanoven na necelých 7 mil. Kč bez DPH. Cena se může vyvíjet podle inflace.

V PD se počítá s využitím přízemního prostoru (dnešní galerie), s využitím prvního patra budovy a s využitím sklepu, který v současnosti není využitý. Dále bude na chodbě umístěný prvek - Katbot (název je odvozen z původního slova Chatbot). Maximální možná kapacita se ještě bude řešit s odborníkem na BOZP. U každého exponátu může být malá skupina 4 lidí, u některého exponátu kapacita 1 osoby. Je třeba diskutovat nad možnou úpravou expozice z důvodu obdobné expozice v sousedním Vlastivědném muzeu. Dochází k dublování mraveniště, rašeliniště a jeskyně.

**Komise pro rozvoj města bere na vědomí aktuální stav přípravy projektu „Expozice Katovna“, ale doporučuje konzultovat exponáty, které jsou duplicitně obsaženy v projektu i rekonstrukci Vlastivědného muzea Jeseník.**

### **Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Komise návrh přijala.**

### **c) Zastavovací studie ul. Kalvodova (T.Pejpek)**

Jedná se o největší ucelenou lokalitu ve vlastnictví města, ve které nejsou překážky, které by bránily v přípravách pro výstavbu rodinných domů. Výhoda lokality - není zde zemědělský půdní fond, nevýhoda lokality - je to považováno za brownfield a aktuálně nevíme, jestli se pod půdou nenacházejí nějaké rozsáhlé stavební konstrukce, či znečištění apod. Spodní část lokality je již vymezená v územním plánu pro bydlení. Diskutovalo se zadání studie.

Jistá je etapa I. a II., I. etapa je již v územním plánu, II. etapa je předmětem změny územního plánu, která se aktuálně začíná dělat spolu s etapami III a IV. Ve studii je to navrženo v parametrech místní obslužné komunikace s uličními prostory, které jsou mírně nadstandardní, jsou uzpůsobeny místním klimatickým podmínkám. Je nyní otázka co se III. a IV. etapou. Je třeba se na to dívat z pohledu ekonomiky všech 4 částí, protože se následně počítá s prodejem všech zastavitelných pozemků, ne jednotlivých dílčích etap.

Z veřejného projednání vyplynulo, že je problematický přejezd přes koleje, kde přejezd bude více zatížený. Současná ulice není schopná k oboustrannému projíždění, při zvýšeném provozu, jelikož je úzká. Dále se řešila ochranná pásma, která do určité míry limitují využití v jedné z částí. Odvodnění je řešeno pouze z veřejných komunikací, nikoliv samotných ploch pro výstavbu. Odvodnění na plochách pro výstavbu si budou řešit vlastníci pozemku pomocí vsaku na pozemku. Diskutovalo se nad vznikem možné hlukové bariéry mezi rodinnými domy a stavebninami. Nakonec bylo dojednáno, že se toto opatření realizovat nebude a bude na majitelích nových pozemků, zda k tomuto přistoupí. Minimalizace parkovacích stání ve veřejném prostoru. Parkování bude zejména na pozemcích výstavby u RD, nebude budována žádná velká kapacita parkovacího stání, principem by mělo být, že si lidé budou parkovat na vlastním pozemku a několik parkovacích míst, která tam vzniknou, budou určena pro zásobování, pro návštěvy (nebudou určeny k trvalému parkování). Aktuálně je zpracována vizualizace rozložení rodinných domů, jsou rovněž naznačeny bytové domy, s čímž měli někteří současní obyvatelé Kalvodovy ulice na veřejném projednání problém. Proto bude zpracována prezentační vizualizace domků, která bude zahrnovat pouze RD a motivační skici plochy III. a IV. V tuto chvíli se jeví 2 cesty -> prodej investorovi, který bude mít zájem o koncepci města (více zeleně, průchozí pro zvěř) a nebo druhá možnost vytvořit 2 ulice rodinných domů. Po vytvoření této studie proběhne další projednání s veřejností. První etapa je vhodná pro rodinné domy, druhá etapa jsou větší pozemky vhodné pro vily. Prostor odděluje lázeňskou oblast. Pozemky jsou vhodné pro rodinné bydlení, nikoliv pro hotely a penziony. Vhodné propojení vzniklé komunikace se současnou ul. Kalvodovou. Pokud se prodá velkému investorovi, měl by následně investor stanovit pravidla, aby oblast byla vzhledově sjednocená.

**Komise pro rozvoj doporučuje radě města schválit koncept návrhu „Zastavovací studie lokality Kalvodova, Jeseník“.**

**Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Komise návrh přijala.**

#### **d) Architektonicko-dopravní studie Průchodní (K. Kavka)**

Zadáním studie byla kultivace hlavního pěšího tahu - díky tomu, že aktuálně je prostor neuspořádaný a zanedbaný. Míchá se v něm dopravní obsluha s pěšími, klášter s reprezentativním prostorem, škola aj. Důležité jsou zde majetkové vztahy, protože část pozemků, na kterých jsou parkovací stání patří soukromým osobám + je potřeba vyřešit zásobovací prostory pro obchody. V návrhu se počítá s přesunutím některých parkovacích míst, změnou trasování pěšího průchodu, východ bude směřován ke kapli; rozšíření prostoru a dopravní zklidnění. Počítá se s odstraněním současných dřevěných budov a s nahrazením nových solitérních objektů. Parkoviště by se mírně zvětšilo, avšak sloužilo by jako privátní prostor, novinkou je průjezd školou (K+R) pro rodiče a návštěvníky ZŠ.

**Komise pro rozvoj města doporučuje radě města pokračovat v přípravě revitalizace lokality Průchodní dle předložené “Architektonicko-dopravní studie Průchodní”.**

**Hlasování:**

**Pro: 4    proti: 0    zdržel se: 0**

**Komise návrh přijala.**

## **4. ÚKOLY**

### **a) Preferované oblasti členů Komise**

**- K.KAVKA – SMART Jeseník**

- J.ŽULPÍK
- T.POSKER – digitalizace
- P.RUŠAR – Vodní tvrz, Zámecké náměstí
- P.KUBÍČEK – SMART Jeseník

**b) Nové úkoly**

Nebyly stanoveny.

**5. ZÁVĚR**

**Komisaři projevili zájem o informaci, zda při změně členů rady města a zastupitelstva města, musí dojít ke změně složení Komise.**

**Příští jednání komise:**

**Příští termín St 18.5. 15.00 hod,  
Budoucí termíny St 22.6., 7.9. 15-17 hod.**

Zapsala: Ing. Martina Pavlátková (OSR)  
Ověřil: Kamil Kavka-předseda komise pro rozvoj