

Zápis č. 16

z 16. zasedání (3. zasedání Investičního výboru v roce 2022), které se konalo dne 30.08.2022 v 16:00 hodin v zasedací místnosti radnice.

Přítomni: Ing. Václav Urban, Ing. Jiří Švub, Ing. PhD. Michal Mudra, Petr Malý

Omluveni: Ing. Pavel Perutka

Tajemník: Ing. Jiří Uher

Předseda investičního výboru Ing. Urban přivítal přítomné a seznámil přítomné s programem jednání.

Členové výboru schválili program jednání.

1. Regenerace sídliště 9. května – V. etapa

Ing. Uher zrekapituloval investiční záměr „Regenerace sídliště 9. května – V. etapa“ a podrobně seznámil členy investičního výboru s dalšími kroky, které v současné době probíhají. Jedná se o poslední V. etapu regenerace sídliště. Předmětem celého projektu „Regenerace panelového sídliště 9. května Jeseník“, a tedy i předmětné V. etapy, jsou úpravy veřejných prostranství, jejichž cílem je zkvalitnit stávající prostor sídliště stavebními úpravami stávajících povrchů a ploch. Jedná se především o stavební úpravy chodníků, místních komunikací, zpevněných ploch, dětských hřišť, veřejné zeleně a doplnění nebo výměnu mobiliáře (především odpadkových košů, laviček, sušáků na prádlo a vybavení dětských hřišť). Regenerace sídliště 9. května vychází z komplexního projektu regenerace celého sídliště. Tento komplexní projekt byl pro potřeby V. etapy obohacen o prvky, které výrazným způsobem zlepší obytný charakter veřejných prostranství a přispějí k jejich lepšímu využívání místními obyvateli. Jedním ze základních principů je tedy vytvoření příjemného a bezpečného veřejného obytného prostoru. S obnovou zpevněných ploch souvisí i oživení případně změna koncepce veřejné zeleně – úpravy stávající zeleně, návrh dosadby a nové pojetí údržby zeleně. Nová koncepce by tak kromě výše uvedených úprav měla oživit stávající parter např. o klidné posezení pro seniory či dětská hřiště. Navržené úpravy, provedené architektem urbanistou a krajinářem významně obohacují jednotlivé urbanistické prostory o kvalitní sadové úpravy, pobytové plochy a urbanistický detail a zároveň výrazně zvyšují šanci na přidělení dotačních prostředků. Poskytovatel dotace požaduje implementaci prvků modro-zelené infrastruktury.

Petr Malý – doporučuji řešit bezbariérové chodníkové přístupy k BD, pokud je to technicky možné.

Ing. Uher – ano, je řešeno v projektu.

Ing. Švub - kapacity parkovacích míst jsou alespoň na stávající úrovni?

Ing. Uher – v rámci projektu jsou nově řešena kolmá stání, dnes se parkuje na MK i podélně, v PD je tento princip zachován, parkovací plochy rozšiřujeme. Dopravní režim zůstává zachován, tedy jednosměrná komunikace.

Návrh na usnesení (dle formální předlohy poskytovatele dotace):

- *Investiční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit projekt s názvem "Regenerace sídliště 9. května, Jeseník", dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- *Investiční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizaci projektu s názvem "Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, V. etapa", dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- *Investiční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit dofinancování projektu s názvem "Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, V. etapa", dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- *Investiční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválit projekt s názvem "Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, V. etapa" a doporučuje schválit dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací na projekt s názvem „Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, V. etapa“.*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

2. Zastavovací studie ul. Kalvodova

Ing. Uher uvedl, že bod navazuje na koncept představený na 14. zasedání investičního výboru. Překládáme dopracovanou zastavující studii na základě projednání města a veřejného projednání s občany. Běží 2. změna územního plánu. ČEZ nevydal souhlasné stanovisko z důvodu ochranného pásma VN- týká se části pouze 3. etapy. Proběhla obecná diskuze k záměru.

Ing. Uher – studie je dokončena, v rámci studie jsou řešeny uliční prostory, návrhy inž. sítí, chodníků, komunikací a veřejné zeleně. Součástí je i regulativ v území. Tento regulativ neumožňuje stavbu bytových domů. Tato studie bude podkladem pro řešení 2. změny ÚP, zpracovatel návrhu této změny studii převezme a dále změnu projedná v souladu se stavebním zákonem.

Ing. Švub – zpracované vizualizace jsou velmi pěkné, zástavba se rozvolňuje směrem do extravilánu, prostupnost území je maximální. Doporučuje jednání na nejvyšší úrovni s ČEZ Distribuce.

Ing. Uher – součástí studie je i předběžná kalkulace nákladů na jednotlivé etapy. Proběhla obecná diskuze nad finanční náročností a cenami stavebních prací.

Ing. Urban – jednání s ČEZ Distribuce určitě naplánujeme.

Návrh na usnesení:

- *Investiční výbor schvaluje „Zastavovací studii lokality Kalvodova, Jeseník“ a doporučuje pokračovat v projekční přípravě záměru.*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

3. Investiční akce města Jeseník 2018 - 2022

Ing. Jiří Uher zrekapituloval investiční záměry města již zrealizovaných, v realizaci nebo připravovaných za období let 2018–2022 s vazbou na Strategický plán, Akční plán města a programové prohlášení rady města. Dále představil evaluaci - vyhodnocení plnění akčního plánu za období 10/2021–12/2022.

Bylo zmíněno, že je schválen rozpočtový výhled na období 2022-2024 a město Jeseník má v tuto chvíli už konkrétní představu, jaké záměry by mohly být realizovány do konce platnosti obou strategických dokumentů. Je zapotřebí započít s přípravou nových strategických dokumentů (akčního plánu), který bude nutné v průběhu roku 2022 sestavit, projednat a schválit. Tyto dokumenty mohou mít v některých případech klíčový vliv na získání dotačních prostředků z evropských či národních zdrojů.

Proběhla diskuze ohledně některých rozvojových projektů, areálu BPK, Aréna individuálních sportů, atd. Tyto záměry již budou projednávány samostatně v novém volebním období.

Členové IV – realizovala se celá řada významných investičních záměrů, celkem přes 30 akcí. Vyjádřeno poděkování a pochvala za přípravu a realizaci investičních akcí a za čerpání evropských a národních dotací, jako významného zdroje příjmů rozpočtu.

Návrh na usnesení:

- *Investiční výbor bere na vědomí rekapitulaci realizovaných a připravovaných investičních záměrů města Jeseník s vazbou na plnění Strategického plánu 2019-2024, akčního plánu 2021-2022 města Jeseník, střednědobého výhledu rozpočtu a programového prohlášení rady města 2018-2022.*

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

4. Různé

Ing. Uher a Ing. Urban poděkovali členům výboru za spolupráci při přípravě investičních projektů města Jeseník a bezproblémový průběh jednání Investičního výboru. Děkujeme!!!

Zapsal: Ing. Jiří Uher