




Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
Město Jeseník		29
Datum uplatnění	14.07.2021 – podnět města Jeseník, usnesení RM (22.06.2021)	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	947/1(část)	21 582	trvalý travní porost
Vlastník pozemku			
shodný s navrhovatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Nezastavěné území - stabilizovaná plocha A - plochy zemědělské
Předmět záměru (nové požadované využití)
Zastavitelná plocha pro bydlení, navazuje na zastavitelnou plochu Z8 (BI - bydlení individuální) výměra cca 15 000 m ²
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, vymežit jako zastavitelnou plochu, případně částečně jako plochy přestavby

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nezastavěné území, ZPF - trvalý travní porost (BPEJ - V. třída) ✓ III. zóna CHKOJ ✓ dotčeno vedením a ochranným pásmem VN ✓ vedení veřejného vodovodu ✓ OP Lesa

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- V současné době se projekčně připravuje řešení technické a dopravní infrastruktury pro plochu Z8 (BI - individuální bydlení) a P3 (BH - bydlení hromadné), úprava stávající komunikace Raisova.
- Pozemky navazují na stávající zastavitelné plochy a zastavěné území.
- Plochy města navazují na požadavek vymezení plochy - č. 15 (p. Března)
- **Lze projednat změnou ÚP**