

Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
T.CH., R.K.		20
Datum uplatnění	01.04.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Bukovice u Jeseníka	264	361	zastavěná plocha a nádvoří č.p. 232 - stavba občanského vybavení
Vlastník pozemku			
shodný s žadateli			

Současný způsob využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Plocha přestavby P200 (nový most mezi Rejvízskou a Šumperskou) – DS – plochy dopravní infrastruktury, veřejně prospěšná stavba WD 18 – most u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka
Předmět záměru (nové požadované využití)
Vyjmutí pozemku z plochy DS a jeho zahrnutí do stabilizované plochy SV – plochy smíšené obytné – venkovské, pro zázemí stávajícího RD (zahrada) – výměra cca 400 m ²
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, prověřit možnost vymezení jako stabilizovaná plocha SV – plochy smíšené obytné – venkovské, současně řešit zúžení koridoru s ohledem na dokončenou stavbu Rejvízského mostu

Platný ÚP	Letecký snímek

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ plocha přestavby P200 – DS – plochy dopravní infrastruktury, ✓ veřejně prospěšná stavba WD 18 – most u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele

- Záměr navazuje na stávající stabilizovanou plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské, je veden stavba občanského vybavení, dříve byl využíván jako hotel s restaurací
- Změnou ÚP je možné prověřit vedení koridoru pro napojení budoucího obchvatu silnice I/44 (záměr převzatý ze ZÚR OK) na stávající silnici I. třídy vedoucí centrem města Jeseník. Je nutné zohlednit již realizovanou výstavbu Rejvízského mostu. Vedení trasy nutno projednat s ŘSD a dotčeným orgánem, kterým je Ministerstvo dopravy ČR. Trasa obchvatu je vedena v ZÚR OK jako veřejně prospěšná stavba, úpravu trasy je možné projednat změnou ÚP.
- **Lze projednat změnou ÚP**