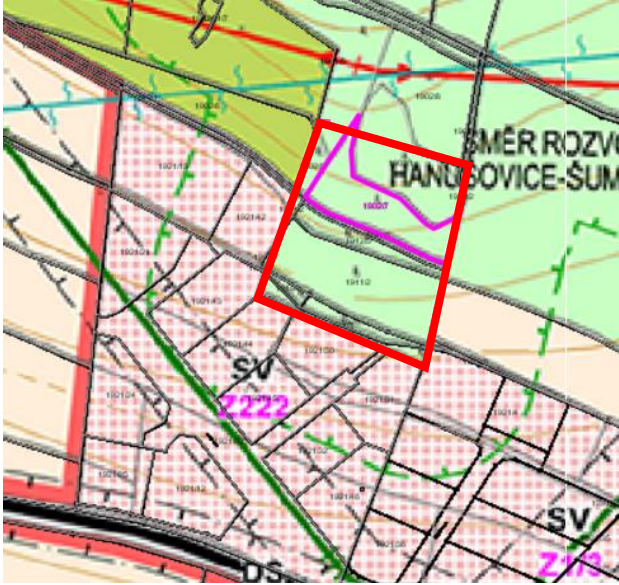



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
IPPEKON Invest s.r.o.		19
Datum uplatnění	04.02.2020 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	1902/7	2 779	lesní pozemek
	2497/3	181	ostatní plocha
	1912/5	477	lesní pozemek
	1921/2	66	lesní pozemek
	1911/2	2 092	lesní pozemek
	1921/3	302	lesní pozemek
	1920/1	283	lesní pozemek
	1919/1	99	lesní pozemek
		Σ 6 279	
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

Současný způsob využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Nezastavěné území, plocha L - plochy lesní, pozemky PUPFL
Předmět záměru (nové požadované využití)
Změny využití na bydlení, navazuje na zast. plochu Z222 (SV - plochy smíšené obytné - venkovské) rozsahu 6 279 m ²
Návrh pořizovatele:
Lze prověřit změnou ÚP, celková výměra 6 279 m²

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<p>✓ lesní pozemky - PUPFL</p>

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pozemky jsou vymezeny jako lesní, byl by nutný zábor lesních pozemků. ➤ Nutné řešit napojení nové zastavitelné plochy na stávající dopravní a technickou infrastrukturu plochy Z222. Předloženo dopravní napojení přes pozemek parc. č. 1921/42 – napojení na povolenou komunikaci na pozemku parc. č. 1921/22. ➤ V současné době probíhá řízení o změně využití lesních pozemků a jejich vyjmutí z PUPFL. ➤ Lze projednat v rámci změny ÚP